



Werkstadt Zürich Gebäude X,

8048 Zürich

Projektverantwortliche

Leuthard Baumanagement AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,
+41 56 675 78 00
Michael Hofherr, Dipl. Ing. FH, Betriebswirtschafter, Geschäftsführer

Aufgabenstellung

Gesamtleistungswettbewerb / TU-Leistungen | Siegerprojekt "Gleis X"
Der Neubau, der voraussichtlich ab 2026 auf dem 1'100 m² grossen Grundstück errichtet wird, ist als siebengeschossiges Gewerbegebäude geplant. Die teilweise doppelstöckigen Flächen bieten Platz für einen Mix aus traditionellem und innovativem Gewerbe und richten sich an kleine bis mittelgrosse Betriebe. Im ersten Obergeschoss entsteht ein «Stadt-geschoss», das mit Dienstleistungs- oder Kulturangeboten den Austausch und die Vernetzung mit dem Quartier und der Stadt fördert.

- EG mit Lager und Gewerbeflächen
- 1.OG «Stadtgeschoss»: öffentliches Geschoss, zum Beispiel mit Bibliothek, Kita, Quartierzentrum, Terrasse
- 2.OG - 5.OG: überhohe Gewerberäume mit Zwischengallerien entsprechend den Mieterbedürfnissen
- 6. OG: Coworking Space, Kantine und eine kleine Terrasse

Durch den hohen Anteil an ReUse-Materialien, die Einhaltung der Zielvorgaben für Treibhausgasemissionen (THG) während der Bauphase und den Fokus auf Zirkularität wird das Projekt "GLEIS X" zu einem herausragenden Beispiel für nachhaltiges Bauen.

Auftragsvolumen

CHF 25'733'000.00

Realisierung

2026 - 2028

Leuthard Baumanagement AG

Luzernstrasse 14 | 5634 Merenschwand | 056 675 78 00 | baumanagement@leuthard.ag | www.leuthard.ag

Auftraggeber | Bauherr

SBB Development Anlageobjekte
Ost, Zürich

Architekt

Gigon / Guyer Arch. AG, Zürich

Bauingenieur

Walt Galmarini AG, Zürich

HLKS - Ingenieur

Komfonie engineering AG, Zürich

Elektroingenieur

R+B engineering ag, Brugg AG