



## In der Rütli 6 "ARIA",

### 8800 Thalwil

#### **Projektverantwortliche**

Leuthard Baumanagement AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand, +41 56 675 78 00

Alfred Ruchti, Bachelor ODEC Architektur, Bau- und Projektleiter  
Leutrim Sadriu, Bau- Projektleiter

#### **Aufgabenstellung**

TU-Leistungen

Am reizvollen Ufer des Zürichsees in Thalwil, in der Rütli 6, entsteht eine moderne Residenz mit sechs neuen, individuell gestalteten Eigentumswohnungen.

4 Geschosse (UG- Attikageschoss)

Gebäudegrundfläche ca. 780.00 m<sup>2</sup>

Gebäudehöhe ca. 8.80 m

Grundstücksfläche ca. 1'670.00 m<sup>2</sup>

#### **Auftragsvolumen**

CHF 9'237'000.00

#### **Realisierung**

2024 - 2026

#### **Auftraggeber | Bauherr**

Swiss Immo Boutique AG, Baar

#### **Architekt**

BARCHITECTONICA GmbH,  
Rüschlikon

#### **Bauingenieur**

Haag + Partner GmbH, Küsnacht

#### **HLKS - Ingenieur**

G+T Ingenieure GmbH,  
Winterthur

#### **Elektroingenieur**

REVARO GmbH, Hünenberg