



## Neubau Mehrfamilienhaus mit Gewerbe

### "Postareal", 8912 Obfelden

#### Projektverantwortliche

Leuthard Baumanagement AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand, +41 56 675 78 00

Henner Mohr, Dipl. Bauingenieur, Leiter Ausführung  
Norbert Goldmann, Dipl. Bauingenieur, Bau- und Projektleiter

#### Aufgabenstellung

TU-Leistungen

Das Bauvorhaben umfasste die Errichtung eines modernen Mehrfamilienhauses mit integrierter Gewerbefläche. Das Gebäude besteht aus insgesamt vier Vollgeschossen und einem Untergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich die Gewerbefläche, die flexibel nutzbar ist. Im 1. bis 3. Obergeschoss wurden insgesamt 24 Wohnungen 3.5-Zimmer Mietwohnungen realisiert, die modernen Wohnkomfort bieten. Die Tiefgarage im Untergeschoss beinhaltet zudem Kellerabteile sowie Technikräume.

Dieses Projekt kombiniert Wohnen und Gewerbe in optimaler Weise und bietet somit sowohl Wohnraum als auch attraktive Gewerbemöglichkeiten in einer zentralen Lage.

#### Auftragsvolumen

CHF 13'600'000.00

#### Realisierung

2022 - 2024

#### Auftraggeber | Bauherr

Leuthard Immobilien AG,  
Luzernstrasse 14,  
Merenschwand,  
Herr Gianni Scinta,  
+41 56 675 78 00

#### Architekt

Stücheli Architekten AG, Zürich

#### Bauingenieur

SSIFT Schweiz GMBH, Chur

#### HLKS - Ingenieur

Komfonie engineering AG, Zürich

#### Elektroingenieur

R+B engineering ag, Zürich