



## Wohnüberbauung "Wygarten" Etappe 3, 5634 Merenschwand

### Projektverantwortliche

Leuthard Baumanagement AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,  
+41 56 675 78 00

Henner Mohr, Dipl. Bauingenieur, Leiter Ausführung  
Elena Westermeyer, M.Sc. Bauingenieurwesen, Bau- und Projektleiterin  
Alfred Ruchti, Bachelor ODEC Architektur, Bau- und Projektleiter

### Aufgabenstellung

TU-Leistungen

In sonniger und ruhiger Hanglage zwischen der Weingartenstrasse und der Mühlestrasse wurden bereits 48 Eigentums- und Mietwohnungen sowie sechs charmante Reiheneinfamilienhäuser errichtet.

In der dritten und abschliessenden Bauphase "Wygarten Etappe 3" realisieren wir 14 weitere grosszügige 3.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen im hochwertigen Stockwerkeigentum. Die Anlage umfasst Spielplätze, eine gemeinschaftliche Tiefgarageneinfahrt und eine sorgfältig gestaltete Umgebung.

### Auftragsvolumen

CHF 9'600'000.00

### Realisierung

2023 - 2025

### Auftraggeber | Bauherr

Leuthard Immobilien AG,  
Luzernstrasse 14,  
Merenschwand,  
Herr Gianni Scinta,  
+41 56 675 78 00

### Architekt

Roefs Architekten AG Dipl.  
Architekten ETH HTL SIA, Zug

### Bauingenieur

Wismer + Partner AG Ingenieure  
und Planer SIA, Rotkreuz

### HLKS - Ingenieur

neukom engineering ag, Adliswil

### Elektroingenieur

R+B engineering ag, Baar