



Überbauung Breitenstrasse EFH|DEFH, 8910 Affoltern am Albis

Projektverantwortliche

Leuthard Baumanagement AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,
+41 56 675 78 00

Michael Hofherr, Dipl. Ing. FH, Betriebswirtschafter, Geschäftsführer

Aufgabenstellung

TU-Leistungen

Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäuden, Neubau eines angebauten Doppel Einfamilienhauses sowie ein freistehendes Einfamilienhaus.

Das bestehende Mehrfamilienhaus wurde an der Parzellengrenze geteilt, so dass nur noch ca. ein Drittel des restlichen Gebäudes stehen blieb. Die Bausicherungsmassnahmen erforderten viel Geschick und Ingenieurwissen, um eine praktikable Ausführungslösung zu finden.

Vor den Abbrucharbeiten wurde eine Holzverkleidung auf die Wohnungstrennwand angebracht, um die Stabilität des Bestands-Gebäudes zu gewährleisten. In Zusammenarbeit mit dem Werkhof und dem Baumanagement wurden die Stahlteile für die Gebäudesicherung hergestellt. Die Montage der Sicherung erfolgte während den Abbrucharbeiten Hand in Hand.

Auftragsvolumen

CHF 2'017'000.00

Realisierung

2019 - 2020

Auftraggeber | Bauherr

Leuthard Immobilien AG,
Luzernstrasse 14,
Merenschwand,
+41 56 675 78 00

Architekt

Tanner Odermatt Architekten AG,
Affoltern am Albis

Bauingenieur

Moos Bauingenieure AG, Zug

HLKS - Ingenieur

Komfonie engineering AG, Zürich

Elektroingenieur

Bütler Elektro Telecom AG, Muri