



## **Neubau Mehrfamilienhaus Waffenplatzstrasse 3, 8002 Zürich**

### **Projektverantwortliche**

Leuthard Baumanagement AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,  
+41 56 675 78 00

Michael Hofherr, Dipl. Ing. FH, Betriebswirtschafter, Geschäftsführer

### **Aufgabenstellung**

TU-Leistungen

Abbruch und Ersatzneubau Mehrfamilienhaus in Sichtbeton mit 7  
Wohnungen

Der 6-geschossige Bau wurde bergseitig auf die Grenze zur Freihaltezone gestellt, talseitig folgt die Fassade mit Ihren Vor- und Rücksprüngen, Balkonen und Erkern den komplizierten Grenzabständen zu den Nachbargebäuden. Die ganze Fassade ist in Sichtbeton gehalten. In die jeweils geschosshohen Tafelschalungen wurden gebürstete Tannen-Sperrholzplatten eingelegt, die sich mit ihrer Struktur unterschiedlich stark abzeichnen. Im Kontrast zu diesem Sichtbeton stehen die meist recht langen Fensterbänder mit den Fenstern in olivgrün und den Rollladenblenden aus Accoya-Holz im Naturton.

### **Auftragsvolumen**

CHF 4'500'000.00

### **Realisierung**

2016 - 2018

### **Auftraggeber | Bauherr**

BlicoFinRe AG, Bürglistrasse 18,  
Zürich,  
+41 44 480 04 42

### **Architekt**

afgh Architekten AG, Zürich

### **Bauingenieur**

Pini Swiss Engineers SA  
Niederlassung Zürich, Zürich

### **HLKS - Ingenieur**

WSP Suisse AG Ingenieure und  
Berater, Schlieren

### **Elektroingenieur**

Zürcher Elektroplanungen AG, St.  
Gallen