



Neubau Mehrfamilienhaus Waffenplatzstrasse 3, 8002 Zürich

Projektverantwortliche

Leuthard Baumanagement AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,
+41 56 675 78 00

Michael Hofherr, Dipl. Ing. FH, Betriebswirtschafter, Geschäftsführer

Aufgabenstellung

TU-Leistungen

Abbruch und Ersatzneubau Mehrfamilienhaus in Sichtbeton mit 7
Wohnungen

Der 6-geschossige Bau wurde bergseitig auf die Grenze zur Freihaltezone
gestellt, talseitig folgt die Fassade mit Ihren Vor- und Rücksprüngen,
Balkonen und Erkern den komplizierten Grenzabständen zu den
Nachbargebäuden. Die ganze Fassade ist in Sichtbeton gehalten. In die
jeweils geschosshohen Tafelschalungen wurden gebürstete Tannen-
Sperrholzplatten eingelegt, die sich mit ihrer Struktur unterschiedlich stark
abzeichnen. Im Kontrast zu diesem Sichtbeton stehen die meist recht langen
Fensterbänder mit den Fenstern in olivgrün und den Rollladenblenden aus
Accoya-Holz im Naturton.

Auftragsvolumen

CHF 4'500'000.00

Realisierung

2016 - 2018

Auftraggeber | Bauherr

BlicoFinRe AG, Bürglistrasse 18,
Zürich,
+41 44 480 04 42

Architekt

afgh Architekten AG, Zürich

Bauingenieur

Pini Swiss Engineers SA
Niederlassung Zürich, Zürich

HLKS - Ingenieur

WSP Suisse AG Ingenieure und
Berater, Schlieren

Elektroingenieur

Zürcher Elektroplanungen AG, St.
Gallen