



Wohnüberbauung "Wygarten" 1. Etappe, 5634 Merenschwand

Projektverantwortliche

Leuthard Baumanagement AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,
+41 56 675 78 00

Michael Hofherr, Dipl. Ing. FH, Betriebswirtschaftler Geschäftsführer
Henner Mohr, Dipl. Bauingenieur, Leiter Ausführung

Aufgabenstellung

TU-Leistungen

Für das Projekt "Wygarten" wurde eine umfassende Zielkostenplanung erstellt, die sämtliche Aspekte des Bauvorhabens umfasste. Dies beinhaltete den Abbruch bestehender Gebäude und Anlagen sowie den Neubau der ersten Etappe der Überbauung. Kernstück dieser Phase sind vier Mehrfamilienhäuser, die harmonisch in die Umgebung integriert wurden. Zudem wurden zwei Tiefgaragen errichtet, um ausreichend Parkmöglichkeiten zu schaffen und die oberirdische Fläche für Fussgänger und Freizeitaktivitäten zu optimieren.

Eine neue Erschliessungsstrasse wurde angelegt, um eine effiziente Anbindung der Wohngebäude zu gewährleisten, und Containerstellplätze wurden geschaffen, um eine geordnete Entsorgung zu ermöglichen. Besonderes Augenmerk wurde auf die Gestaltung der Umgebung gelegt, mit grosszügig angelegten Spielplätzen und Besucherparkplätzen, die sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend gestaltet wurden.

Auftragsvolumen

CHF 14'000'000.00

Realisierung

2017 - 2019

Leuthard Baumanagement AG

Luzernstrasse 14 | 5634 Merenschwand | 056 675 78 00 | baumanagement@leuthard.ag | www.leuthard.ag

Auftraggeber | Bauherr

Leuthard Immobilien AG,
Luzernstrasse 14,
Merenschwand,
Herr Gianni Scinta, +41 56 675
78 00

Architekt

Roefs Architekten AG Dipl.
Architekten ETH HTL SIA, Zug

Bauingenieur

Wismer + Partner AG Ingenieure
und Planer SIA, Rotkreuz

HLKS - Ingenieur

neukom engineering ag, Adliswil

Elektroingenieur

R+B engineering ag, Brugg AG