



## OVA Areal, Bürogebäude Baufeld IV, 8910 Affoltern am Albis

### **Projektverantwortliche**

Leuthard Baumanagement AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,  
+41 56 675 78 00

Michael Hofherr, Dipl. Ing. FH, Betriebswirtschafter, Geschäftsführer

### **Aufgabenstellung**

Zielkostenplanung und TU-Leistungen  
Neubau Gewerbegebäude

Es wurde bei der Farb- und Materialwahl auf eine Integrierung in die Gesamtüberbauung OVA Areal geachtet. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage, welche die beiden Gebäude der 1. Bauetappe und der 2. Bauetappe verbindet. Die Zufahrt erfolgt via Garageneinfahrt der 1. Bauetappe. Das Bürogebäude ist in fünf Geschosse unterteilt: UG, EG, 1., 2. + 3. OG.

### **Auftragsvolumen**

CHF 17'500'000.00

### **Realisierung**

2014 - 2015

### **Auftraggeber | Bauherr**

Hess Investment AG,  
Kirchstrasse 13, Amriswil, Herr  
Mayer,  
+41 71 414 05 05

### **Architekt**

BKG Architekten AG, Zürich

### **Bauingenieur**

Wismer + Partner AG Ingenieure  
und Planer SIA, Rotkreuz

### **HLKS - Ingenieur**

Amstein + Walthert AG, Zürich

### **Elektroingenieur**

Mosimann & Partner AG  
Beratende Elektroingenieure,  
Zürich