



Neubau Mehrfamilienhaus mit Gewerbe

"Postareal", 8912 Obfelden

Projektverantwortliche

Leuthard Immobilien AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,
+41 56 675 78 00

Bernhard Marti, dipl. Bauingenieur FH, Geschäftsführer Projektentwicklung
Gianni Scinta, dipl. Architekt FH, Bau- und Projektleiter

Aufgabenstellung

Gestaltungsplan, Erschliessungsvertrag, Projektentwicklung,
Bewilligungsverfahren

Das Bauvorhaben ist das erste von drei Baufeldern auf dem zentral gelegenen Postareal, an der Kreuzung Dorfstrasse mit Ottenbacherstrasse. Das Gebäude hat im Erdgeschoss eine Gewerbenutzung von rund 800m² und in den drei Obergeschossen befinden sich insgesamt 24 Mietwohnungen. Für die Erschliessung werden eine Tiefgarage mit rund 50 Parkplätzen für die Mieter sowie oberirdischen Besucherparkplätze realisiert. Hauptmieter im Erdgeschoss ist die Genossenschaft Migros Zürich, welche einen VOI-Verkaufsladen eröffnen wird. Direkt angrenzend zu dieser Verkaufsfläche steht eine zusätzliche Gewerbefläche von rund 97 m².

Auftragsvolumen

CHF 21'000'000.00

Realisierung

2021 - 2024

Leuthard Immobilien AG

Luzernstrasse 14 | 5634 Merenschwand | 056 675 78 00 | baumanagement@leuthard.ag | www.leuthard.ag

Auftraggeber | Bauherr

Leuthard Immobilien AG,
Luzernstrasse 14,
Merenschwand,
+41 56 675 78 00

Architekt

Stücheli Architekten AG, Zürich

Bauingenieur

SSIFT Schweiz GMBH, Chur

HLKS - Ingenieur

Komfonie engineering AG,
Zürich

Elektroingenieur

R+B engineering ag, Zürich