



## Wohnüberbauung "Wygarten" 1. Etappe Miete, 5634 Merenschwand

### **Projektverantwortliche**

Leuthard Immobilien AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,  
+41 56 675 78 00

Bernhard Marti, dipl. Bauingenieur FH, Geschäftsführer Projektentwicklung  
Gianni Scinta, dipl. Architekt FH, Bau- und Projektleiter

### **Aufgabenstellung**

Investorenwettbewerb, Nutzungsdefinition und Projektentwicklung,  
Bewilligungsverfahren, Architekturwettbewerb und Bauausführung.  
19 Mietwohnungen in 2 Häusern mit 28 Einstellplätzen in Tiefgarage

### **Auftragsvolumen**

CHF 12'000'000.00

### **Realisierung**

2014 - 2019

### **Auftraggeber | Bauherr**

Leuthard Immobilien AG,  
Luzernstrasse 14,  
Merenschwand,  
+41 56 675 78 00

### **Architekt**

Roefs Architekten AG Dipl.  
Architekten ETH HTL SIA,  
Zug

### **Bauingenieur**

Wismer + Partner AG Ingenieure  
und Planer SIA,  
Rotkreuz

### **HLKS - Ingenieur**

neukom engineering ag,  
Adliswil

### **Elektroingenieur**

R+B engineering ag,  
Brugg AG