



## **Neubau MFH, Nordstrasse 362,**

**8037 Zürich**

### **Projektverantwortliche**

Leuthard Bau AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,  
+41 56 675 78 00

Micha Dacorogna, Eidg. Dipl. Baumeister, Bau- und Projektleiter  
Zarko Demonijc, Polier

### **Projektleitung**

Archetage AG, Lättichstrasse 8, 6342 Baar  
+41 41 760 40 20

### **Baubeschrieb**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Eigentumswohnungen. Sehr enge Platzverhältnisse erschwerten die Installation und das Bauen. Baukran musste in der Nacht montiert werden, innerhalb von 4 Stunden wegen des Busbetriebes. Sehr komplexe Bauart mit den Absätzen über die jeweiligen Stockwerken. Straffes Bauprogramm. Durchgehend Schalungstyp 2 mit einem Einsteinmauerwerk.

### **Bausumme**

CHF 1'009'143.00

### **Realisierung**

2022

### **Auftraggeber | Bauherr**

Essga Immobilienentwicklung  
GmbH, Ziegelhüttenstrasse 16,  
8853 Lachen SZ  
+41 55 462 33 55

### **Architekt**

Roefs Architekten AG Dipl.  
Architekten ETH HTL SIA,  
Untermüli 1, 6300 Zug  
+41 41 763 22 33