



## **Neubau Mehrfamilienhäuser, Forchstrasse 275 - 281, 8008 Zürich**

### **Projektverantwortliche**

Leuthard Bau AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,  
+41 56 675 78 00

Micha Dacorogna, Bauführer  
Roberto Rodriguez, Polier

### **Projektleitung**

EMWE Architektur AG, Ringstrasse 28a, Zürich,  
+41 43 311 28 28

### **Baubeschrieb**

Drei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Veloeinstellplätzen und Kellerabteilen. Die neuen Mehrfamilienhäuser bestehen aus den Häusern 275 / 277 und 281 und wurden an der viel befahrenen Forchstrasse, Tram- / Bus und Autoverkehr mit wenig Installationsfläche und erhöhtem logistischen Aufwand realisiert. Einzelne ausspringende Gebäudeerker sorgen für einen ausgeprägten Wiedererkennungswert. Dieser Wohnungsbau erstreckt sich über sechs Geschosse und beinhaltet 25 Mietwohnungen, wie auch einigen Atelierflächen. Erhöhte Anforderungen gab es mit den Sichtbetontreppenhäusern, dem Autolift, den Baugrubenabschlüssen mit der Rühlwandausfachung und dem am Bach nahe Bauen.

### **Bausumme**

CHF 1'605'000.00

### **Realisierung**

2018 - 2019

### **Auftraggeber | Bauherr**

Canosano GmbH, Altstadtstrasse  
18B, Meggen,  
+41 58 322 88 88

### **Architekt**

EMWE Holding AG Immobilien  
Architektur Bauprojekte,  
Ringstrasse 28a, Zürich,  
+41 43 311 28 28